

# Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“)

## 1. Obstarávateľ:

Názov obstarávateľa: Ipeľské kultúrne a turistické združenie Ipolymenti Kultúrális és  
Turisztikai Társaság

Sídlo: 943 61 Salka 435

IČO: 36111996

DIČ: 2021557648

Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Zsuzsanna Dikác

tel. č. kontaktnej osoby: +421 907 404 576

e-mail kontaktnej osoby: tajhaz.szalka@gmail.com

adresa hlavnej stránky obstarávateľa /URL/: [www.tajhazipolyszalka.sk](http://www.tajhazipolyszalka.sk)

Poverená osoba na výkon verejného obstarávania: Ing. Gabriel Radošický, ProcureRG s. r. o.  
[gabriel.radosicky@gmail.com](mailto:gabriel.radosicky@gmail.com); +421 908 247 172

## 2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Osoba podľa § 8 zákona o verejnom obstarávaní.

## 3. Názov zákazky podľa obstarávateľa:

Remeselný dom, Salka 2.etapa – sfunkčnenie prízemných priestorov

## 4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):

Stavebné práce

## 5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:

Obec Salka, č.p.: 534, 535, 539, 734/46, 530/6

## 6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):

Typ zmluvy: Zmluva o dielo podľa návrhu v prílohe.

Lehota výstavby: 2 mesiace od účinnosti zmluvy.

Platobné podmienky: po ukončení a odovzdaní stavby.

## 7. Opis predmetu zákazky:

**Stavebné práce: sfunkčnenie prízemných priestorov Remeselného domu Salka.**

I. etapa Remeselného domu bola postavená podľa projektovej dokumentácie „REMESELNÝ DOM“ Ing. arch. Krisztián SZABÓ, Atelier Szabok s.r.o., Rimavská Sobota, X./2020 v roku 2022 a 2023.

Remeselný dom sa nachádza vo viacúčelovej zástavbe v centre obce v obci Salka v okrese Nové Zámky, v susedstve budovy Slovenskej pošty z jednej strany a s rodinnou zástavbou z druhej strany. Pred pozemkom sa nachádza veľká voľná plocha využívaná na voľné parkovanie. Riešený objekt je dvojpodlažný so zastavaným podkrovím so sedlovou strechou na koncoch so štítovým ukončením s pol valbou. Hlavný rozmer pôdorysu je 9,0 x 32,8 m.

Zámerom investora je novostavbou vytvoriť remeselný dom, pre účely remeselných dielní s možnosťou zapojenia verejnosti pre rozširovanie a spoznávanie tradičných remesiel, akými sú tkáčstvo, hrnčiarstvo a tradičná kuchyňa s tradičnými jedlami s pripravením na

tradičný spôsob, ale za lepšie hygienické podmienky vyhovujúce pre súčasné podmienky so zázemím. Objekt bude dopĺňať existujúci ľudový dom s hygienickými priestormi v prípade väčších návštev a spoločenských akcií v areály Sedliackeho dvora, bude vybavená aj s predajňou remeselných výrobkov vyprodukované v dielňach. Ráta sa s ubytovacími kapacitami umiestnenými v podkroví typu turistického ubytovania hlavne pre účastníkov kurzov v dielni. Na poschodí sa ráta ešte s vytvorením kancelárie so zasadacou miestnosťou pre riadenie sedliackeho dvora.

Pred začatím výstavby je nutné upraviť pozemok pre vytvorenie nových areálových inžinierskych sietí. Jedná sa o montovanú drevenú stavbu bez podpivničenia so sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby je stenová montovaná sústava – drevený nosný rošt s výplňovým konopným murivom hr. 450 mm. Remeselný dom bude napojený na novú elektrickú prípojku. Novým areálovým vodovodom na existujúcu prípojku vo vodomernej šachte a novou areálovou prípojkou na novú žumpu na pozemku.

1. etapa spočívala vo vybudovaní celého objektu ako hrubá stavba pod strechou. Časť dielne na varenie sa dokončila so zázemím na komplet pre účelové využitie priestorov. V prvej etape sa postavila hrubá stavba, základy a základová doska, príprava IS areálových rozvodov v podlahe komplet, obvodové konštrukcie vrátane konopného betónu, všetky nosné staticky zabezpečujúce prvky potrebné zo statického hľadiska, drevená konštrukcia stropu a strešná konštrukcia dreveného krovu s krytinou. Riešenia umožňujúce budúce rozširovanie ďalších priestorov na prízemí na budúcej zástavby podkrovia. Podrobnejšie vid'. PD a výkaz výmer.

**Predmetom tejto etapy č. II je sfunkčnenie všetkých doteraz nedokončených prízemných priestorov podľa výkaz-výmer v prílohe.**

Pre všetky prípadné požiadavky uvedené v súťažných podkladoch, v projektovej dokumentácii a vo výkazocho výmer, ktoré sa viažu na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, platí, že boli uvedené za účelom dostatočne presného a zrozumiteľného opisu predmetu zákazky a v ponuke môžu byť predložené tieto, alebo ekvivalentné, ktoré však musia dosahovať minimálne rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, statické, požiarne, hygienické, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii a vo výkaze. Ponúkaný ekvivalent nesmie mať vplyv na zmenu projektovej dokumentácie. Posúdenie ekvivalentnosti bude v kompetencii obstarávateľa (obstarávateľ vyžiada vyjadrenie zodpovedného projektanta stavby).

#### **8. Spoločný slovník obstarávania:**

45212300-9 – Stavebné práce na stavbe budov určených pre umenie a kultúru

#### **9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH:**

123 626,00

#### **10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednanie:**

Zákazka spolufinancovaná z fondov EU: Interreg Slovenská republika-Maďarsko a z vlastných zdrojov.

#### **11. Podmienky účasti:**

a) Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti osobného postavenia:

1. nemá evidované nedoplatky na poisťovňu na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neneviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§ 32 ods. 1 písm. b) ZVO),

2. nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§ 32 ods. 1 písm. c) ZVO),
  3. musí byť oprávnený uskutočňovať požadované stavebné práce (§ 32 ods. 1 písm. e) ZVO)
- b) Uchádzač musí preukázať technickú a odbornú spôsobilosť: musí preukázať, že za predchádzajúcich päť rokov odo dňa zverejnenia výzvy realizoval stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky vo finančnom objeme súhrnne min. 100.000,- € bez DPH (požadovanú hodnotu je možné preukázať prostredníctvom viacerých zrealizovaných zákaziek). Pod stavebnými prácami rovnakého alebo podobného charakteru sa rozumejú práce na novostavbách, rekonštrukciách, opravách, obnovách a stavebných úpravách obdobných inžinierskych, prípadne pozemných stavieb podobnej technickej zložitosti ako je predmet zákazky.

## **12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia:**

Kritérium: najnižšia cena

Spôsob a pravidlá vyhodnotenia ponúk:

Obstarávateľ zostaví poradie platných ponúk, do úvahy bude braná cena s DPH alebo celkom v prípade neplatiteľa DPH za celý predmet zákazky. Ponuka s najnižšou cenou bude vyhodnotená ako víťazná. Ak sa do vyhodnocovania dostane iba jedna ponuka, poradie sa nestanovuje. Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky vyžadované náležitosti.

## **13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 25.10.2023, do: 12:00**

Ponuka musí byť doručená do tohto termínu!

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk obstarávateľ nebude prihliadať.

## **14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Podľa výberu uchádzača: poštou alebo osobne alebo emailom

Poštou/osobne na sídlo verejného obstarávateľa, kontaktná osoba Zsuzsanna Dikác.

Elektronicky na emailovú adresu: [gabriel.radosicky@gmail.com](mailto:gabriel.radosicky@gmail.com). E-mailom predložené ponuky budú potvrdené odpoveďou.

## **15. Požadovaný obsah ponuky:**

Ponuka a ďalšie doklady vo verejnom obstarávaní musia byť predložené v slovenskom jazyku. Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť úradný preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka. To sa netýka dokladov predložených v ponuke uchádzača, ktoré sú vyhotovené v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku.

Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.

Označenie ponuky: “Cenová ponuka - Remeselný dom, Salka 2.etapa – sfunkčnenie prízemných priestorov”, “Neotvárat”

Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

**Identifikačné údaje** uchádzača a návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk: (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – úplne vyplnený „Dotazník uchádzača a cenová ponuka“ podľa prílohy.

**Rozpočet** vypracovaný na základe výkazu výmer.

**Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti:**

- a. Potvrdenie zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace,
- b. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace,
- c. Fotokópia dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce (nepovinné, odporúčané - verejný obstarávateľ overuje údaje elektronicky). U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra,
- d. Zoznam stavebných prác obdobného charakteru ako je predmet zákazky uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov odo dňa zverejnenia výzvy. V zozname musí byť uvedené obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo odberateľa, názov zákazky a ak z názvu nie je zrejmý predmet aj stručná identifikácia (opis) predmetu, cena bez DPH, lehota uskutočnenia stavebných prác (začatie a ukončenie - min. mesiac a rok), meno kontaktnej osoby odberateľa pre overenie informácií s jej telefonickým kontaktom a e-mailovou adresou.

Splnenie podmienok účasti (a., b., c.) môže uchádzač preukázať aj podľa § 152 ZVO zo zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom (JED) alebo čestným vyhlásením.

**Podpísaný Návrh zmluvy** podľa prílohy.

**Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek**, v prípade, ak sa uchádzač rozhodne predložiť ponuku aj s inými technickými a výrobnými označeniami materiálov, alebo zriaďovacími predmetmi, ako sú uvedené v priloženej projektovej dokumentácii, uvedené v technických správach alebo v neocenených výkazoch výmer. V zozname ponúkaných ekvivalentných položiek musí byť uvedené:

- objekt, časť výkazu výmer, ktorého sa ekvivalentné riešenie týka,
- poradové číslo vo výkaze výmer,
- pôvodné označenie (popis položky, stavebného dielu, remesla uvedený vo výkaze výmer),
- nové označenie, (navrhovaný ekvivalent) položky, stavebného dielu, remesla
- popis parametrov navrhovaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zriaďovací predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa PD, technických správ a výkazu výmer poskytnutých v súťažných podkladoch.

Ak uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojej ponuke obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol vo výkaze výmer označený obchodným názvom, bude mať obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol obstarávateľ.

## **16. Vyhodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom elektronicky. Obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o dielo podľa návrhu v prílohe.

## **17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk, slovenský jazyk (alebo český jazyk)

## **18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ:**

Zákazka spolufinancovaná z fondov EU:

- Názov projektu „RE-BIRTH“, kód projektu: SKHU/1802/3.1/040 spolufinancované z Interreg Slovenská republika-Maďarsko.

## **19. Ďalšie informácie obstarávateľa:**

- Lehota viazanosti ponúk je požadované do 31.12.2023.
- Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči obstarávateľovi.
- Záujemcom sa odporúča požiadať o obhliadku miesta realizácie stavby. Výdavky spojené s prehliadkou idú na ťarchu záujemcu. Kontaktná osoba na obhliadku: Zsuzsanna Dikácz, +421 907 404 576.
- Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom v zmysle zákon o verejnom obstarávaní, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f), ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) tohto zákona a ak má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný (Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora).
- Od úspešného uchádzača bude obstarávateľ požadovať pred podpisom zmluvy:
  - Overená kópia poisťnej zmluvy na Stavebné a montážne práce

## **20. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 13.10.2023**

.....  
*Zsuzsanna Dikác*  
*predseda združenia*

**Prílohy:**

Príloha č. 1 - Výkaz výmer

Príloha č. 2 - Návrh Zmluvy o dielo

Príloha č. 3 - Formulár Dotazník uchádzača a cenová ponuka